

ビルディングオートメーション協会 令和5年度活動報告

調査研究部会
(寺林、岩城、上原、真壁)

調査研究部会 令和5年度活動報告

調査研究部会
(寺林、岩城、上原、真壁)

令和5年度 調査研究部会活動報告

対象書籍等	タイムスケジュール	Y23主要活動項目	R5年度実施事項
「公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）令和4年版」 第4編 自動制御設備工事	R.4年7月施行⇒R7年7月施行予定	○	<ul style="list-style-type: none"> ・国交省より6/8に改定意見照会あり ⇒調査研究部会にて協議の上、7/31（月）に回答済 ⇒10/31国交省にてヒアリング実施済 ⇒4/10一次改定案意見照会あり 部会で協議中
「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）令和4年版」 第4編 自動制御設備工事	R.4年7月施行⇒R7年7月施行予定	○	<ul style="list-style-type: none"> ・国交省より6/8に改定意見照会あり ⇒調査研究部会にて協議の上、7/31（月）に回答済 ⇒10/31国交省にてヒアリング実施済 ⇒4/10一次改定案意見照会あり 部会で協議中
「公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）令和4年版」 自動制御機器、信号入出力条件	R.4年7月施行⇒R7年7月施行予定	○	<ul style="list-style-type: none"> ・国交省より6/8に改定意見照会あり ⇒調査研究部会にて協議の上、7/31（月）に回答済 ⇒10/31国交省にてヒアリング実施済 ⇒4/10一次改定案意見照会あり 部会で協議中
「建築設備計画基準 令和3年版」	R.3年3月施行⇒R6年3月施行予定	○	<ul style="list-style-type: none"> ・国交省より8/1に改定2次案への意見照会あり ⇒調査研究部会で協議の上 9/19（火）に提出済 ⇒11/29国交省にてヒアリング実施済
「建築設備設計基準 令和3年版」	R.3年3月施行⇒R6年3月施行予定	○	<ul style="list-style-type: none"> ・国交省より7/5にBA協会へ改定意見照会あり ⇒調査研究部会にて協議の上、8/10に回答済 ・国交省より8/1に改定2次案への意見照会あり ⇒調査研究部会で協議の上 9/19（火）に提出済 ⇒11/29国交省にてヒアリング実施済

令和5年度 調査研究部会活動報告

対象書籍等	タイムスケジュール	Y23主要活動項目	R5年度実施事項
「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）令和4年版」第7編 中央監視制御設備工事	R.4年7月施行⇒R7年7月施行予定	○	<ul style="list-style-type: none"> ・国交省より6/8に改定意見照会あり ⇒調査研究部会にて協議の上、7/31（月）に回答済 ⇒10/31国交省にてヒアリング実施済 ⇒4/10一次改定案意見照会あり 部会で協議中
「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）令和4年版」 第7編 中央監視制御設備工事	R.4年7月施行⇒R7年7月施行予定	○	<ul style="list-style-type: none"> ・国交省より6/8に改定意見照会あり ⇒調査研究部会にて協議の上、7/31（月）に回答済 ⇒10/31国交省にてヒアリング実施済 ⇒4/10一次改定案意見照会あり 部会で協議中
「公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）令和4年版」 第6編 中央監視制御設備工事	R.4年7月施行⇒R7年7月施行予定	○	<ul style="list-style-type: none"> ・国交省より6/8に改定意見照会あり ⇒調査研究部会にて協議の上、7/31（月）に回答済 ⇒10/31国交省にてヒアリング実施済 ⇒4/10一次改定案意見照会あり 部会で協議中
自動制御評価基準について策定協力		○	<ul style="list-style-type: none"> ・PBAより4/18以降数回にわたり令和5年度の自動制御評価基準見直し案について意見照会あり。 ・調査研究部会内で協議の上、都度、返信済。 7/14 確認作業終了の連絡あり 8月下旬説明会開催との事 2/13 自動制御の評価内容に対する確認依頼あり

令和5年度 調査研究部会活動報告

対象書籍等	タイムスケジュール	Y23 主要活動項目	R5年度実施事項
経済産業省 「産業サイバーセキュリティ研究会 WG1 ビルSWG」	R5年度（適宜）	○	11/30（木）経産省-第16回（R5第1回）ビルSWG開催 ※10:00-12:00/現地+オンラインで参席

令和5年度 活動実績

5月30日（火）	PBAからの評価書関連質疑に対する回答討議	Teams
7月19日（水）	標準仕様書意見に対するBA協会案討議	Teams
9月 8日（金）	計画・設計基準改定2次案に対するBA協会案討議	Teams
10月27日（金）	標準仕様書「事前確認事項」に対する回答案討議	Teams
10月31日（火）	営繕部設備環境課にてヒアリング（標準仕様書）	リアル
11月27日（月）	計画・設計基準ヒアリング向け質疑に対する協会意見まとめ	Teams
11月29日（水）	営繕部設備環境課にてヒアリング（計画・設計基準）	リアル
11月30日（木）	経産省-第16回（R5第1回）ビルSWG参加	リアル
2月13日（火）	PBAからの評価書関連質疑に対する回答討議	メール
5月 8日（水）	営繕部設備環境課にて標準仕様書1次改定案協議	リアル

教育視察部会 令和5年度活動報告

教育視察部会
(朝妻、増田、宇賀神)

令和5年度の活動予定

日付	活動内容	主催
2023/5/17	令和5年度定時総会 講演会「ストレスに負けない脳のマネージメント」(本郷赤門前クリニック委員長 吉田様) 東京都赤坂 ホテルニューオータニ おり鶴 悠の間	事務局
2023/6/1	第1回研鑽会 電気設備学会講習会「BACnetシステムの基本」共催(東京電業会館) ※BA協会会員より3名を参加費補助にて参加	教育視察部会
2023/11/10,11	第1回視察研究会 関東近郊工場見学(1泊2日) キリンディスティラリー(株) 富士御殿場蒸溜所 見学	教育視察部会
2023/12/19	第2回研鑽会 電気設備学会講習会「BACnetのアプリケーション展開」共催(東京電業会館) ※BA協会会員より4名を参加費補助にて参加	教育視察部会
2024/3/13	研鑽会セミナー(リアル開催) BA協会主催研鑽会セミナー「BACS/BEMSのIoT対応を支える周辺最新技術」開催 ラゾーナ川崎東芝ビル15F大会議室(57名参加)	教育視察部会 広報出版部会
2024/3/18,19	研鑽会セミナー(録画配信) BA協会主催研鑽会セミナー「BACS/BEMSのIoT対応を支える周辺最新技術」配信 2日間延べ61名視聴	教育視察部会 広報出版部会

令和5年度 第1回研鑽会

3名参加
(全31名)

- テーマ：BACnetシステムの基本（電気設備学会主催）
- 日時：2023年6月1日 9:30～16:50
- 場所：東京電業会館地下大会議室
- 住所：東京都港区元赤坂1-7-8
- 主催：（一社）電気設備学会
- 共催：（一社）BA協会
- 当日連絡先：03-6206-2720（電気設備学会本部）
- 出席予定者数：先着3名（BA協会枠）
- 参加費：無料（BA協会負担）



目的：

このたび「BACnetシステムの基本」をテーマとしてBACnetのプロトコル構成、オブジェクト、サービス、インターオペラビリティ等の必要な基本知識、アプリケーション知識およびBACnetシステムの最新動向をビル設備技術者、ビギナーにBACnet2020をベースにわかりやすい形での解説する講習会を開催します。尚、本講習会はBA業界のスキル向上を目的に、BA協会共催として開催致します。

（電気設備学会URL：<https://www.ieiej.or.jp/service/seminar/fy2023/20230601.html>）

令和5年度 第1回研鑽会

■ 講演内容 BACnetシステムの基本(2023/6/1)

時間	内容	講師
09:30～10:20	開催挨拶、BACnetシステムの歴史と発展 BACnet開発の動機と発展・国際化・電設学会との関係	豊田 武二氏 豊田SI技術士事務所
10:20～11:10	BACnetシステムの構成の基本 プロトコル構成、縮退構成と各階層の機能、ネットワーク構成	峯 仁氏 アズビル
11:10～12:00	BACnetオブジェクトの基本 Objectとプロパティ、Object Type、命令可能オブジェクト	鈴木 智幸氏 ジョンソンコントロールズ
12:00～13:10	休憩	
13:10～14:00	BACnetサービスの基本 アラーム・イベント、オブジェクトアクセス、リモートデバイスマネージメント	岩上 時也氏 パナソニックEWエンジニアリング
14:00～14:50	BACnetデバイスとインターオペラビリティの基本 BACnetの適合性、BIBB、BACnetデバイス	朝妻 智裕氏 東芝インフラシステムズ
14:50～15:00	休憩	
15:00～15:50	BACnetインタネット活用の基本 BACnet/WSの概要、BACnet/SCの概要、インタネット利用の基本	大山 晋平氏 日立製作所
15:50～16:40	BACnetのBACS適用の基本 BACnetインターオペラビリティガイドライン、プロトコルレビジョン、 BACnet アデンダム	藤井 六郎氏 アズビル
16:40～16:50	質疑応答	講師全員

令和5年度 第1回視察研究会

4年ぶりの
視察研究会を開催

■部会活動：（教育視察部会＋事務局）

- ・ 準備会 5回開催（リアル開催3回＋Teams2回）
- ・ 開催案内作成、各種施設予約、費用・会計方法検討など

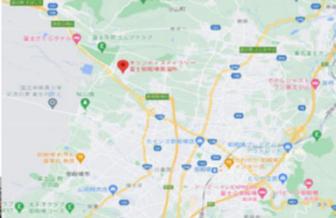
ビルディング・オートメーション協会 令和5年9月13日
 会員 各位 殿
 ビルディング・オートメーション協会
 教育視察部会

「キリンディスティラリー（株）富士御殿場蒸溜所」視察見学会のご案内

平素より、ビルディング・オートメーション協会（以下BA協会）活動にご尽力・ご協力頂き誠にありがとうございます。今般、ウイスキー製造を行うキリンディスティラリー（株）様の「富士御殿場蒸溜所」の視察見学会を企画致しました。同施設では、蒸留、発酵、パッケージング工程における厳しい温湿度条件による管理と、富士の伏流水、冷涼な気候、霧がもたらす湿度など自然を生かした製造工法により、世界に誇る上質なウイスキーを製造しています。同施設の製造ラインを見学いただくことにより会員皆様のビルディング・オートメーション技術の知見を深めて頂きます。
 会員皆様お誘いの上、多数の方の参加をお待ち致します。

1. 見学会日時： 令和5年11月10日（金）、11日（土）

2. 見学会対象： キリンディスティラリー（株）富士御殿場蒸溜所
 静岡県御殿場市柴怒田 970 番地
<https://www.kirin.co.jp/experience/factory/gotemba/>


※キリンディスティラリー（株）富士御殿場蒸溜所HPより転載。

3. 日程

日付	時間	行程
11/10	10:50	小田原駅集合（詳細は別途出席者へ連絡します）
	11:00	専用バスにて移動
	11:30	漁港の駅 TOTOCO 小田原にて昼食
	12:45	専用バスにて移動
	14:00	「キリンディスティラリー（株）富士御殿場蒸溜所」見学（予定）
	15:15	専用バスにて移動
11/11	7:00	Aコース 自由行動（各自移動） ※任意参加
	10:00	Bコース 近郊施設見学（各自移動） ※任意参加
		箱根湯本駅にて自由解散

4. 参加費用：一人 10,000円予定（宿泊費充当） BA協会の領収書を発行いたします。

5. 申し込み方法：下記①～③の内容を BA協会 事務局 大政 に送信して下さい。
 （宛先） E-mail： a.oomasa.op@azbil.com
 （内容） ①会社名：
 ②氏名：
 ③ 2023年11月11日（土）のAまたはBコース（ ）

6. 申し込み期限： 令和5年10月10日（火）迄

以上

令和5年度 第1回視察研究会

17名参加

- 工程 2023/11/10 (金) ~ 11 (土)
- キリンディスティラリー (株) 富士御殿場蒸溜所
- 住所：静岡県御殿場市柴怒田970番地
- HP : <https://www.kirin.co.jp/experience/factory/gotemba/>

富士御殿場の自然（伏流水、冷涼な温度、霧による湿度）を生かした製造工法を視察（SDGs研鑽）



Information

令和5年度 第2回研鑽会

4名参加
(全30名)

- テーマ：BACnetのアプリケーション展開（電気設備学会主催）
- 日時：2023年12月19日 9:30～16:50
- 場所：東京電業会館地下大会議室
- 住所：東京都港区元赤坂1-7-8
- 主催：（一社）電気設備学会
- 共催：（一社）BA協会
- 当日連絡先：03-6206-2720（電気設備学会本部）
- 出席予定者数：先着3名（BA協会枠）
- 参加費：無料（BA協会負担）



目的：

このたび「BACnetのアプリケーション展開」をテーマとしてBACnetの各種の機能、能力のアプリケーション展開に関して、実際のBACS構築プロジェクトに、ビル設備運用のDXなど各種のニーズに対応すべく、BACnet技術を活用したいと考える技術者に対して、BACnet2020をベースに解説する講習会を開催します。尚、本講習会はBA業界のスキル向上を目的に、BA協会共催として開催致します。

(電気設備学会URL：<https://www.ieiej.or.jp/service/seminar/fy2023/20231219.html>)

令和5年度 第2回研鑽会

■ 講演内容 BACnetのアプリケーション展開 (2023/12/19)

時間	内容	講師
09:30～10:20	開催挨拶、BACSとBACnetのオープン化と国際化への展開	豊田 武二氏 豊田SI技術士事務所
10:20～11:10	BACnet/IP, BACnet MS/TPのネットワーク展開	鈴木 智幸氏 ジョンソンコントロールズ
11:10～12:00	アラームとイベント管理、履歴管理、Audit Loggingへの展開	朝妻 智裕氏 アズビル
12:00～13:10	休憩	
13:10～14:00	計測、計量、トレンド管理、見える化のエネルギー管理への展開	関山 雅雄氏 NECネッツエスアイ
14:00～14:50	スケジュール制御、台数制御、インバータ制御等の省エネ制御への展開	峰 仁氏 アズビル
14:50～15:00	休憩	
15:00～15:50	BACnet装置と相互運用性への展開	岩上 時也氏 パナソニックEWエンジニアリング
15:50～16:40	BACnet/WSとクラウドBEMSへの展開	大山 晋平氏 日立製作所

令和5年度 研鑽会セミナー開催準備

■ 部会活動：（教育視察部会＋広報出版部会）

- ・ テーマ選定：2テーマ選定

「サステイナブルスマートビルのワイヤレス化」（ジョンソンコントロールズ）

「BEMS の機能とスマートシティ」（豊田SI技術士事務所）

- ・ 準備会5回開催（リアル開催2回＋Teams3回）

- ・ 開催案内作成、会場準備、録画配信方法検討など

会員向け案内

2024年1月24日

一般社団法人ビルディング・オートメーション協会
会員 各位 殿

一般社団法人ビルディング・オートメーション協会
教育視察部会・広報出版部会

令和5年度第3回研鑽会のご案内

平素より、ビルディング・オートメーション協会の活動にご協力頂き誠にありがとうございます。
このたび、BA協会主催の研鑽会セミナーを、コロナ禍明け4年ぶりのリアル開催として企画致しました。
(後日、遠方の会員企業向けに録画配信も予定)

本セミナーでは、『BACS/BEMS のIoT 対応を支える周辺最新技術』をテーマに、カーボンニュートラルを実現するための最新技術動向を紹介し、会員皆様の知見を高めて頂きます。

1. 日時 : 2024年3月13日(水) 15:00~16:30(予定)
2. 場所 : 川崎市幸区堀川町72-34 ランゾーナ川崎東芝ビル4F 422会議室(予定)
3. 講演テーマ: 『BACS/BEMS のIoT 対応を支える周辺最新技術』
4. 講師 : 各30分間講演

No.	所属	氏名
1	豊田SI技術士事務所	豊田 武二 (Toyoda Takeji) 講師
2	ジョンソンコントロールズ(株) 営業推進本部	木山 裕行 (Kiyama Hiroyuki) 講師

5. スケジュール:

日付	時間	題目	担当
3/13 (仮)	15:00	BA協会 開催挨拶	会長
	15:05	講師紹介	司会
	15:10	講演『BEMSの機能とスマートシティ』	豊田講師
	15:40	質疑応答	司会、各講師
	15:45	講師紹介	司会
	15:50	講演『サステイナブルスマートビルのワイヤレス化』	木山講師
	16:20	質疑応答	司会・各講師
	16:25	BA協会 閉会挨拶	理事長

6. 定員 : 最大60名(申込み先着順で定員になり次第締め切ります)
7. 料金 : 無料
8. 申し込み : 添付「出席表」に必要事項記載し、申込み企業毎に取りまとめの上、下記担当までメールにてお申込み下さい。(提出期限: 2024/2/29)
事務局: 大政 E-mail: a.oomasa.op@azbil.com
9. その他・注意:
 - ・ 事前に入館者の会社名、氏名、メールアドレスの申請をお願いします。
 - ・ 申請メールアドレスに入館許可のQRコードが送信されますので、持参の上ご入場下さい。
 - ・ 本セミナーは講演内容を録画し、BA協会HP (<http://ba-system.org/>)にて公開を予定して16ます。

//以上



関係者外秘

Confidential

Copyright © 2022 Building Automation Assc

令和5年度 研鑽会セミナー開催

- 日 時：2024年3月13日 15:00～16:30
- 場 所：ラゾーナ川崎東芝ビル15F（神奈川県川崎市）
- テーマ： BACS/BEMS のIoT 対応を支える周辺最新技術
- 実施方法：リアル講演＋録画配信（Web配信・・・2024年3月18日、19日）
- 募集人数：60名（リアル参加）
- 講演スケジュール

日付	時間	題目	担当
2024/3/13	15:00	BA協会 開催挨拶	濱田会長
	15:05	講師紹介	司会
	15:10	講演『BEMSの機能とスマートシティ』	豊田SI技術士事務所 豊田武二講師
	15:40	質疑応答	司会・講師
	15:45	講師紹介	司会
	15:50	講演『サステナブルスマートビルのワイヤレス化』	ジョンソンコントロールズ 木山裕行講師
	16:20	質疑応答	司会・講師
	16:25	BA協会 閉会挨拶	渡邊理事長

令和5年度 研鑽会セミナー開催

- 日時：2024年3月13日 15:00～16:30
- 場所：ラゾーナ川崎東芝ビル15F（神奈川県川崎市）
- テーマ： BACS/BEMS のIoT 対応を支える周辺最新技術

57名参加



R 5年度 BA協会研鑽会セミナー
～BACS/BEMS のIoT 対応を支える周辺最新技術～

『BEMSの機能とスマートビル』

2024年3月13日（水）
豊田si技術士事務所
豊田 武二



R 5年度 BA協会研鑽会セミナー
～BACS/BEMS のIoT 対応を支える周辺最新技術～

『サステナブルスマートビルのワイヤレス化』

2024年3月13日（水）
ジョンソンコントロールズ株式会社
木山 裕行



Copyright © 2023 Building Automation Association All Rights Reserved.



令和5年度 研鑽会セミナー (録画配信)

- 日時：2024年3月18日、19日・・・Web配信
- 配信URL：<https://one-stream.io/login/4Vf9nREsn3ePictwGHQKqaGbAPA2>
- テーマ： BACS/BEMS のIoT 対応を支える周辺最新技術

61名視聴

令和5年度
BA協会研鑽会 録画配信



配信日時 2024年 3/18(月)～19(火) 下欄より
ご視聴ください

令和5年度 研鑽会セミナー

BACS/BEMSのIoT対応を支える 周辺最新技術



一般社団法人
ビルディ
Building A

プログラム

BACS/BEMSのIoT対応を支える
周辺最新技術

- 1 BA協会 開催挨拶
- 2 講演「BEMSの機能とスマートシティ」
- 3 講演「サステナブルスマートビルのワイヤレス化」
- 4 BA協会 閉会挨拶



一般社団法人
ビルディングオートメーション協会
Building Automation Association



関係者外秘 Confidential

Copyright © 2022 Building Automation Association All Rights Reserved.

令和5年度 研鑽会セミナー

■ アンケート実施

 (一社)ビルディング・オートメーション協会

2024年3月13日開催
講習会『BACS/BEMSのIoT対応を支える周辺最新技術』アンケート

会社名: _____
氏名: _____

このアンケートは、今後、更なる講習会の質の向上、参加者のニーズに応える為の基礎資料と致したいので、次の質問にお答えください。ご協力をお願い致します。
尚、本アンケートは講演会終了後事務局にて回収しますので、会議室出口までご持参ください。
後日メールにて事務局a.comasa.op@azbil.comまで返信していただいてもかまいません。
(回答期限: 2024年3月25日)

質問1. あなたの所属する会社(又は個人)の業種は(□に■を記入)
設計事務所 建設会社 工事会社 電力会社 設備管理会社 計装制御会社
その他の製造業 学生 自営業(工事・管理) その他()

質問2. あなたの年代は(□に■を記入)
10歳代 20歳代 30歳代 40歳代 50歳代 60歳以上

質問3. BA(ビルオートメーション)に関する業務経験年数は(□に■を記入)
3年未満 3年以上5年未満 5年以上10年未満 10年以上

質問4. あなたのお住まいは(□に■を記入)
東北 関東 中部 関西 その他()

質問5. この講習会の参加のきっかけは(□に■を記入)
BA協会からの開催メール BA協会ホームページ 知人(会社含む)からの紹介
その他()

質問6. 各講習を受講した結果、皆様の理解度や要望についてご回答ください。(□に■を記入)

a) …「BEMSの機能とスマートシティ」
講習内容: 理解できた まあまあ理解できた
理解できなかった箇所があった
【該当箇所を記入ください】()
今回の受講でこの分野のさらにより深い講習が聞きたいと思った

b) …「サステナブルスマートビルのワイヤレス化」
講習内容: 理解できた まあまあ理解できた
理解できなかった箇所があった
【該当箇所を記入ください】()
今回の受講でこの分野のさらにより深い講習が聞きたいと思った

質問7. 本セミナーの実施方法について感想をご回答ください。(□に■を記入)

d) …進行方法

聞き易さ: 聞き易い 聞き難い

時間配分: 丁度よい もっと長い方がよい もっと短い方がよい

司会進行: 講師間の配分を考慮し適切なタイミングで司会進行していたと思った

その他()

e) …オンライン配信環境

開催方法: オンライン開催がよい リアル開催がよい 今の状況ではオンライン

接続方法: 簡単にログインできた 接続に手間取った 接続が途切れた

操作方法: 容易に操作できた 不慣れで操作に戸惑った

画面環境: 普通 見やすかった 見にくかった【聴き取ってください】()

視聴環境: 普通 聞き易かった 聞き難かった【聴き取ってください】()

記述式質問

質問8. 今後講習会に加えてほしい講習内容・テーマ、その他講習会に対するご意見等がありましたらお聞かせください。(場所・費用・時間数・時間帯などについて)

質問9. BA協会や、BA業界について、意見がありましたらご自由にお書きください。

本日は、お疲れさまでした。またの受講をお待ちしています。

(一社)ビルディングオートメーション協会 一同



関係

裏面へ

Assoc

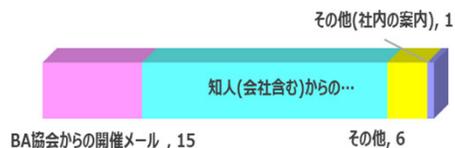
令和5年度 研鑽会セミナー

■ アンケート結果

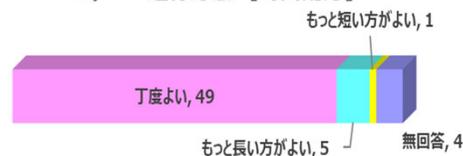
質問1. あなたの所属する会社(又は個人)の業種は



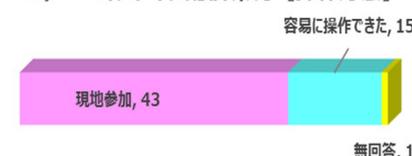
質問5. この講習会の参加のきっかけは



d) ...進行方法【時間配分】



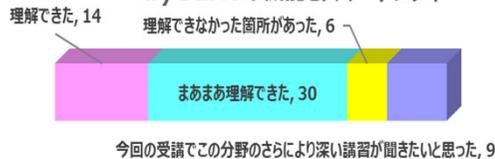
e) ...オンライン配信環境【操作方法】



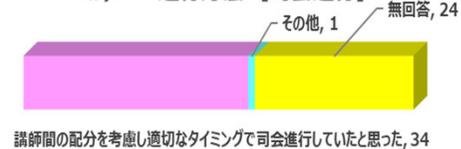
質問2. あなたの年代は



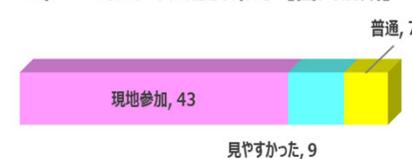
a) BEMSの機能とスマートシティ



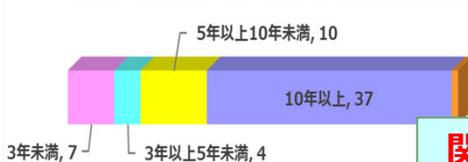
d) ...進行方法【司会進行】



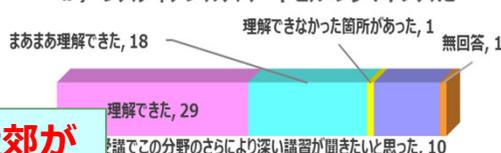
e) ...オンライン配信環境【画面構成】



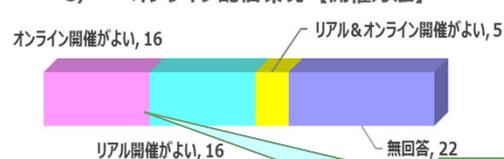
質問3. BA (ビルオートメーション) についての業務経験年数は



b) サステナブルスマートビルのワイヤレス化



e) ...オンライン配信環境【開催方法】



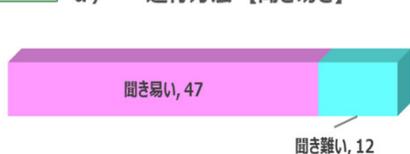
e) ...オンライン配信環境【視聴環境】



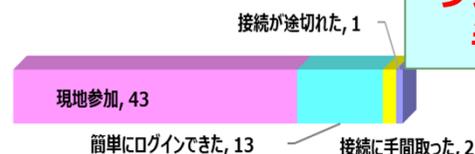
質問4. あなたのお住まいは



d) ...進行方法【聞き易さ】



e) ...オンライン配信環境【接続方法】



関東近郊が
大多数

オンラインと
リアル開催は
半数ずつ

コロナ禍を明け、リアル開催を望む声も多い

広報出版部会 令和5年度活動報告

広報出版部会
(内藤、溜谷)

2023年度広報出版部会活動報告

1. ホームページコンテンツの維持、更新を行った。
 - ・更新内容は、官庁通達、総会、理事会議事内容、視察報告等。
 - ・体制、会員情報変更等の情報を修正、更新した。
 - ・ホームページの会員ページのパスワードについては、会員更新時に合わせて変更を実施した。
2. 理事向けデータ格納サーバーをホームページ内に設置
3. 2023年度版パンフレットを製作しデータをホームページに掲載した。
4. セミナー実施にあたり配信用動画を編集し専用サーバーに掲載した。

広報出版部会活動報告

■HP更新:2023年4月1日（火）～2024年3月31日（日）

・官公庁通達：49件

内訳：国土交通省不動産建設経済局 30件

国土交通省 3件

経済産業省 2件

厚生労働省 2件

その他 2件

記載なし 10件

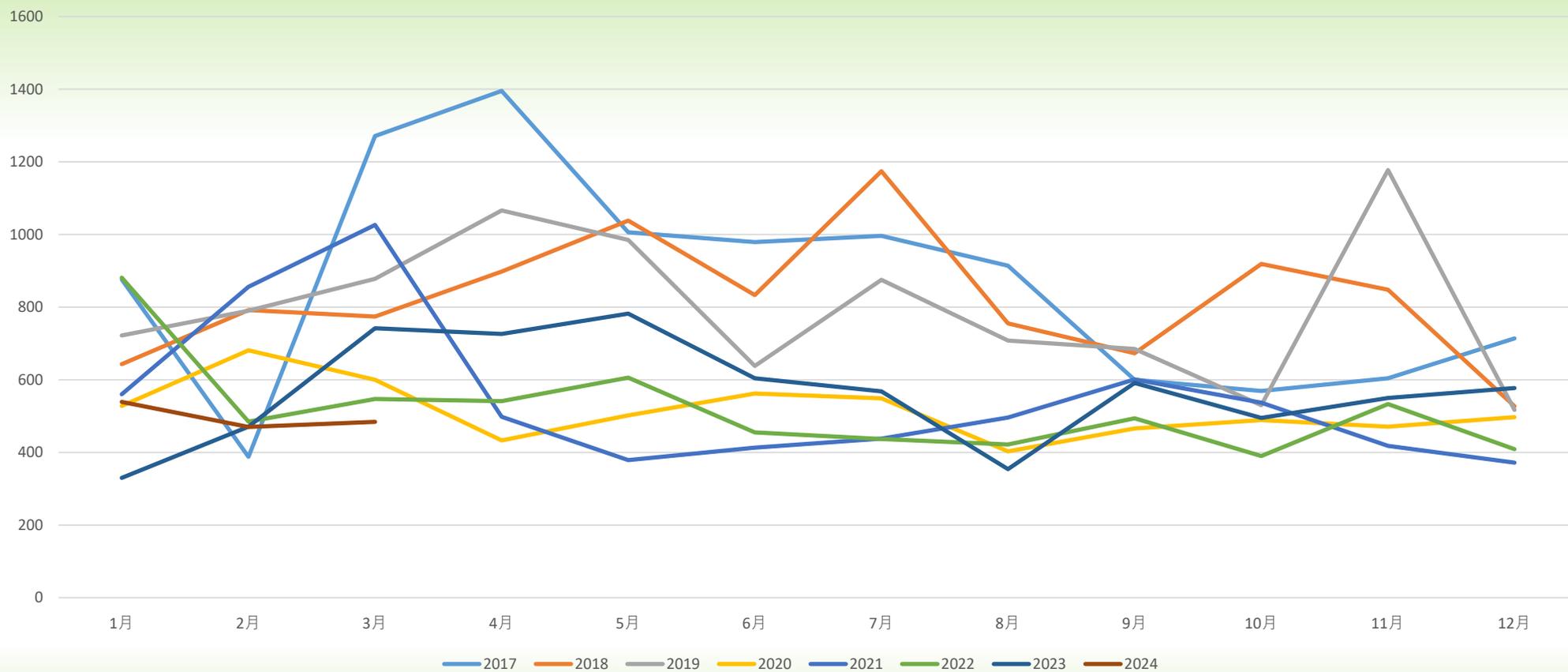
・会員向けコンテンツ用アクセスパスワード変更

・理事向けデータ格納サーバーをホームページ内に設置

ホームページ更新・アクセス実績

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
2017	876	388	1,271	1,395	1,006	979	996	914	600	569	604	714	12,329
2018	643	792	774	898	1,038	833	1,174	755	673	919	848	527	9,874
2019	722	790	878	1,066	985	638	875	708	685	530	1,177	517	9,571
2020	528	681	600	433	502	562	549	403	466	489	471	497	6,181
2021	560	856	1,026	498	379	413	438	496	601	537	418	372	6,594
2022	881	485	547	541	606	455	437	422	494	390	533	409	6,200
2023	330	471	742	726	782	604	568	354	591	495	550	577	6790
2024	539	470	484										1493

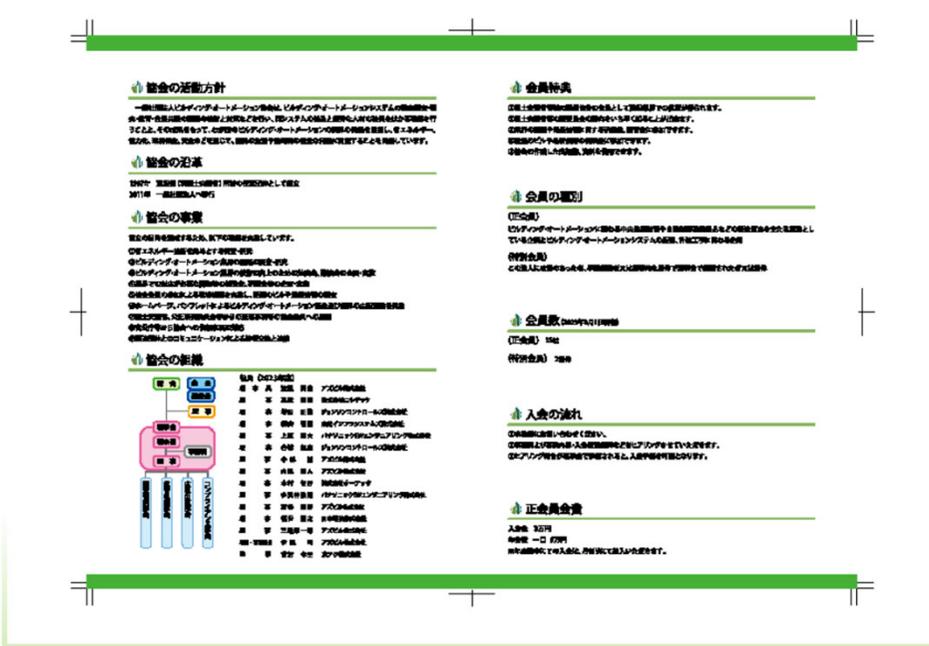
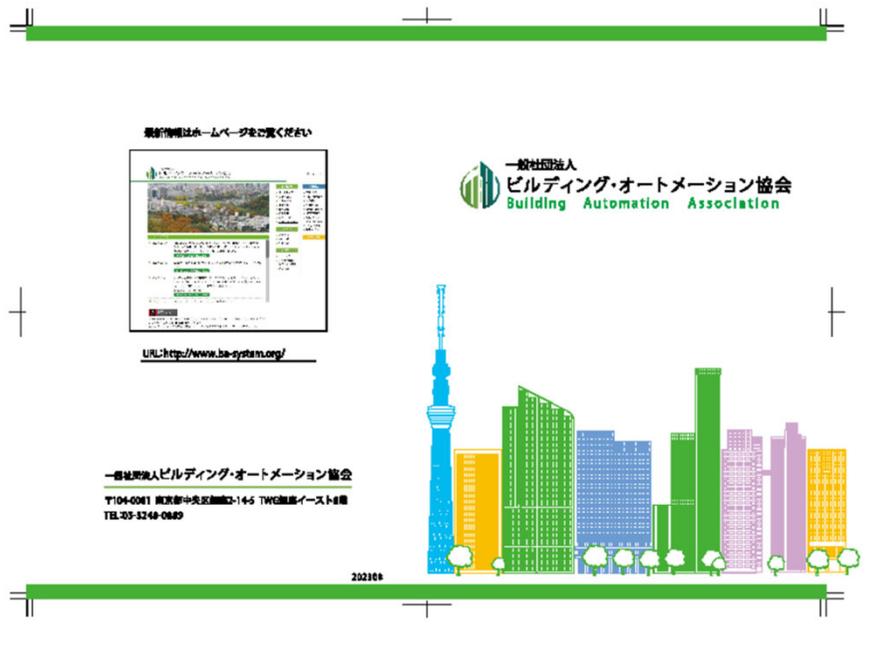
アクセス数グラフ



令和6年度の活動

■ 定常活動

- ・ HP維持更新
- ・ セミナー支援
- ・ パンフレット更新



関係者外秘 Confidential

Copyright © 2022 Building Automation Association All Rights Reserved.

コンプライアンス部会 令和5年度活動報告

広報出版部会
(木村、三嶽、福世)

<主な活動項目>

- ・重層下請関連
- ・計量品質向上関連
- ・建設キャリアアップシステム処遇改善推進協議会関連

重層下請関連活動報告

1) 訪問状況

- ・ 2023年9月12日（水） 11:00～11:50
- ・ 2023年12月26日（火） 10:00～10:20

面談者：高橋専務理事、鳥羽審議役／訪問者：ビルディングオートメーション協会 渡邊理事長、木村

2) 訪問目的

重層下請対策として作成した見積り添付資料の運用開始を報告し、資料を受領してもらうことを目的に訪問し、

2度目の訪問では、時期的にも年末ということで挨拶を兼ねて訪問しています。

3) 訪問結果

協会として作成した資料について説明し、受理して頂いた。また、訪問を通じて業界における現状の市況、重層下請関連等の情報交換を併せて行っています。

計量品質PJ関連活動報告 – 1

1) 発足の経緯

「計量品質トラブルを減らす活動を社内では実施しているが、会社を超えて共有すべき情報がある。また利害関係者との調整等も発生するので、BA協会の課題として取り組んではどうか」、という申し入れがあり、理事会社全社の賛同を得た為、2022年10月に本PJを発足させた。

2) 活動の目的

BAシステムの計量品質を向上させる。(契約面、技術面)

3) 2023年度活動の成果

第1回 契約時に於ける現状の条項のまとめ/契約時に於ける今後の提案のまとめ

第2回 課金JOBに於ける契約面での要件を項目毎に協議/要件項目毎に優先順位を設定し協議を進める

第3回 設計図(特記仕様書)を収集して課金に関する記載状況を確認

第4回 設計事務所、ゼネコンへのヒアリング内容、訪問結果の情報共有

第5回 計量品質向上に繋がる協会としての提案の根拠、具体的な条文の作成と協議

※次頁以降に、主な協議事項を掲載しています。

計量品質PJ関連活動報告 - 2

第1回 (7/20 第2回理事会前の計量品質PJ)

課金システムに関わる条項を理事会社毎に情報を収集し、契約時に於ける現状の条項、今後の提案をまとめてみました。

契約時に於ける現状の条項

番号	項目	現状	提案	アズビル	日本電産	豊田	オーテック	ジェンソンコンロールズ	パナソニック
1	課金に於ける契約事項、見積書の特記事項	見積、大型改修 見積り条件にメータ読み合わせ期間を記載 (標準2週間、特記事項あり) SC メータ ビル管理、熱主	未実施 未実施 課金ポイントのある一部のメータ現場に計量品質メータ契約を記載	なし なし	なし なし	なし なし	なし なし	特記事項に記載なし (例外あり) 特記事項にメータ読み合わせ期間を記載 (メータがなければ標準有りの期間) 特記事項に記載なし	特記事項に記載なし
2	設計、スベッインの特記事項		ボルト類、計測機、平鋼鋼材に課金ポイントを特記 設計図中央部機器設置位置一箇所に課金対象ポイントを設定	特になし (備前課とメータ倉のみ特記)	特になし	特になし	特になし	ボルト類、計測機、平鋼鋼材に課金ポイントを特記	特になし
3	課金見積りの金額反映		課金ポイント数に応じ課金額を上乗せ	中央部機器と課金システムの発注額を分け記載 課金システムの仕様書に規定	課金対象となるJOSについて読み合わせ確認事項を上乗せ	特になし	特になし	課金ポイント数に必要金額を算出 特記事項に記載	特記事項に記載
4	負実事項の特記		特になし	特になし	特になし	特になし	特になし	特になし	特になし
5	標準の上取設定 (期間)		特になし (保証期間期間は1年記載ありだが、ハード故障以外の不具合は基本対応)	特になし	特になし	特になし	特になし	特になし	特になし
6	標準の上取設定 (金額)		特になし	特になし	特になし	特になし	特になし	特になし	特になし
7.1	読み合わせ時の先立 (標準・SC) 立ち合い要項		見積り条件に3日立ち合いを記載 定款フォーマット提出	見積り条件に3日立ち合いを記載 (定款) の立ち合い要項 読み合わせ確認記録に社会者の確認印を記載	上記要項完了後に読み合わせ確認 (定款) の立ち合い要項 読み合わせ確認記録に社会者の確認印を記載	上記要項完了後に読み合わせ確認 (定款) の立ち合い要項 読み合わせ確認記録に社会者の確認印を記載	上記要項完了後に読み合わせ確認 (定款) の立ち合い要項 読み合わせ確認記録に社会者の確認印を記載	上記要項完了後に読み合わせ確認 (定款) の立ち合い要項 読み合わせ確認記録に社会者の確認印を記載	上記要項完了後に読み合わせ確認 (定款) の立ち合い要項 読み合わせ確認記録に社会者の確認印を記載
7.2	確認済課金トラブル発生した際は損失額の半分負担の要項		特になし	特になし	特になし	特になし	特になし	特になし	特になし
8	引き渡し後、運用者との取り交わし、申し送り事項		ビル管理、熱主	特になし	特になし	特になし	特になし	特になし	特になし
9	ソフト課金・標準メータ・多表設計機能の稼働開始に関する条項		特になし	特になし	特になし	特になし	特になし	特になし	特になし

契約時に於ける今後の提案

番号	項目	現状	アズビル	日本電産	豊田	オーテック	ジェンソンコンロールズ	パナソニック
1	課金に於ける契約事項、見積書の特記事項							2. 標準メータの取付 ・標準取付高は1.8m~2.2m ・標準メータよりメータリスト提供を依頼 ・標準メータと取付部品を標準
2	設計、スベッインの特記事項							見積、SC、標準課金による3週間読み合わせ メータ交換時の確認・補修作業は、特記事項とする
3	課金見積りの金額反映							3. 課金対象を反映 ・標準な読み合わせ対応は追加有償で、標準な読み合わせは標準 ・読み合わせは標準 ・標準メータの取付高が、設計等記載の標準に準拠しない場合は標準に準拠しない ・標準メータの取付高が、設計等記載の標準に準拠しない場合は標準に準拠しない
4	負実事項の特記		不有利得 課金標準					4. 課金標準 ・不利益の発生 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高
5	標準の上取設定 (期間)							5. 標準の上取設定 (期間) ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高
6	標準の上取設定 (金額)							6. 標準の上取設定 (金額) ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高
7.1	読み合わせ時の先立 (標準・SC) 立ち合い要項							7.1. 読み合わせ時の先立 (標準・SC) 立ち合い要項 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高
7.2	確認済課金トラブル発生した際は損失額の半分負担の要項							7.2. 確認済課金トラブル発生した際は損失額の半分負担の要項 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高
8	引き渡し後、運用者との取り交わし、申し送り事項							8. 引き渡し後、運用者との取り交わし、申し送り事項 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高
9	ソフト課金・標準メータ・多表設計機能の稼働開始に関する条項							9. ソフト課金・標準メータ・多表設計機能の稼働開始に関する条項 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高 ・標準な取付高



関係者外秘 Confidential

計量品質PJ関連活動報告 - 3

第2回 (9/21 第3回理事会前の計量品質PJ)

課金JOBに於ける契約面での要件を項目毎に協議。

主な要件項目は、

- ・ 特記仕様書
- ・ 設計図
- ・ 見積書／契約用見積書
- ・ 基本契約書／基本契約書覚書
- ・ 個別契約書 (注文書の場合有)
- ・ 個別契約書覚書

提案<契約面>

今後の提案事項 (時系列振り分け)

時系列	提案事項
設計で記載する事項	<p>■課金に関する事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 課金請求に使用する計量器は計量法に基づく特定計量器を採用する ・ 計量器取り付け事業者は、事前に計量計画書、メーター台帳を整備し監理者に提出する ←計量計画書とは？ <p>■水道メーター</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 水道メーターのバルス取り出し線は2線式を採用する事 ・ 水道メーターは保守・点検を考慮し、高さは1,800~2,200、且つ容易に確認できる場所に設置する <p>■ソフト課金、仮想メーター</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 演算を伴う積算値 (熱量演算、運転時間積算、等) をテナント等の請求に利用する場合は参考値とし、計量法に於ける非承認計器のため課金使用は施主判断とする <p>■中央監視装置</p> <p>【項目：試運転】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 中央監視装置の計量値をテナント等の請求に利用する場合、引き渡し前に計量値の確認を、施主・施工関係者に要望すること <p>■免責事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 以下の要因によりテナントへの光熱費請求過不足が生じた場合、請負会社への損害請求を免責するものとする <ul style="list-style-type: none"> ・ 天災地変 ・ 不意の停電 ・ 他業者の施工不備 ・ 機器不良 ・ 未承認計器による課金 ・ 管理者による操作不手際
リニューアル	<p>■課金に関する事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ メーター交換の際には、需要家の使用状況に変更がない限り、既設メーターと同等仕様品を選定する ・ メーター交換時の離線・結線作業は、設備工事とする
【参考】課金見積り金額に反映する事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 3回の読み合わせ人工 (3回以上は追加費用) ・ 初回検針結果確認費 ・ 商業店舗等は引き渡し後、夜間読み合わせを見込む ・ 計量メーターの設置場所が、脚立等足場が必要な場合は、労務費増の契約変更必要

今後としては、要件項目毎に、その目的 (免責事項、要望事項の記載、課金JOBの定義等) に合わせて、優先順位を設定し協議を進める予定。

計量品質PJ関連活動報告 - 4

第3回（11/16 第4回理事会前の計量品質PJ）～今回まで

計量品質PJでの主な協議事項として、

- ・ 量水器...アズビル金門は2線式に統一している。
- ・ 設計図...課金については特記仕様書への書込みはない。
- ・ 見積書...免責事項、要望事項の記載はある。
アズビル殿より、見積書記載の注記紹介（免責事項）
- ・ 計量計画書（ツリー状の系統図）...工事引渡しの時点ではない。設計段階では作成には至らない。

特記事項については、設計事務所へのヒアリングが必要になりそう。また、ヒアリングに対しては少し絞り込む必要がある。

今後としては、各社より特記仕様（GC、設計事務所、デベロッパー毎に）を収集してみることもなった。収集してみて記載状況を見て方向性を決める。

- ・ 課金JOB設計図の特記仕様書サンプル収集を実施（11月中）

1/16計量品質PJでは、以下の議題で協議の予定としています。

- ◆ 設計図内特記仕様書へ追記する項目、自社契約書類（見積書、契約書等）に記載する項目の選定について協議
- ◆ BA協会ホームページへの掲載を前提とした文章の確認
- ◆ 課金JOBでの各社のトラブル事例をホームページに掲載することについての可否



関係者外秘

Confidential

Copyright © 2022 Building Automation Association All Rights Reserved.

計量品質PJ関連活動報告 – 5

第4回（1/25 第5回理事会前の計量品質PJ）～今回まで

計量品質PJ内で、訪問の実施が可能な設計事務所、ゼネコンへ、特記仕様書の考え方、計量に関する追記についてヒアリングを計画し、実施することになりました。以下の通り、増田理事の紹介の元、渡邊理事長、上原理事の三者で訪問しています。

ヒアリングの概要としては、

1) 佐藤総合計画（2/24訪問）

・特記仕様書への追記を要望することは、可能とのコメントがありました。自社で運用されている標準特記仕様書があり、その仕様書には自動制御の項目があり、品質向上の為に具体的な記載内容をまとめてくれれば検討する姿勢がありました。

2) 石本建築事務所（2/24訪問）

・特記仕様書への追記を要望することは、簡単ではないとのコメントがありました。特記仕様書は国交省の標準仕様書をベースにしており、設計図面と特記仕様書の記述との不整合は厳禁との考え方でした。官庁案件では各官庁の特記仕様書があり指定の特記仕様書を指示されるとの事でした。

3) 鹿島建設（2/29訪問）

・特記仕様書への追記を要望することは、上記2社の中間的なコメントがありました。ただし、特記仕様書は最優先であり、見落とすことにより施主の意向を無視することにもなるとの考え方で、特記仕様書の位置付けとしては重要と捉えていました。

計量品質PJ関連活動報告 – 10

第4回（1/25 第5回理事会前の計量品質PJ）～今回まで

三社（佐藤総合様／石本建築様／鹿島建設様）の訪問でのヒアリングを経て、

- ・三社はJOB建設に対して立ち位置に微妙な違いがあり、三社三様で考え方も違いがありました。また、御担当者様によっても捉え方、認識に違いがあることも分かりました。
- ・現状、協会として取り纏めている提言書においては、その対象（提言を伝える先）を整理することも必要ではとのご指摘を頂き、提言書の構成、提言を伝える先、要件を整理し、完成に向けて改訂を予定しています。（期限は7月を目途に9月完成を視野に進めます。）
- ・国交省標準仕様書をベースに運用されていることを踏まえ、現在検討している計量に伴う各指針を展開する為、将来的には標準図の改定を視野に、必要性を含め検討すべきではないかと思われれます。

計量品質PJ関連活動報告 – 1 1

第5回（3/21 第6回理事会前の計量品質PJ）～今回まで

設計事務所3社への訪問状況を報告した。

- ・ 佐藤総合計画殿...特記仕様書への条文追記に前向き。
- ・ 石本建築事務所殿...設計図と不整合が生じる恐れがあり慎重。
- ・ 鹿島建設殿...具体的な提案を要望。

- ◆ 提案の根拠を加え具体的な条文を作成し、BA協会としての提案書としホームページに掲載する。
- ◆ 不具合事例のホームページ掲載は会員限定の閲覧とする。
- ◆ 将来的には、標準仕様書に条文の掲載を要望したい。

次回) 予め提案書の原案を作成し協会内での承認を得る。

建設キャリアアップシステム処遇改善推進協議会関連活動報告

■ 協議会参加

- ・ 令和5年度第1回協議会（令和5年6月15日開催）

■ その他（令和6年3月 アンケート調査への協力）

- ・ 社会保険加入対策等に関連したこれまでの施策の浸透状況や各建設業者団体に所属する会員企業等の取組状況についてのアンケート調査への協力。

以上